

ОТЧЕТ

управляющей компании ООО УК "Нэви" о выполненных за 2022 год работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, расположенным по адресу : г. Лянтор, микрорайон 3, дом № 21

1. Информация о начислении средств за отчетный период и сумме задолженности

НАИМЕНОВАНИЕ	Сумма в год	Сумма в месяц
Начислено за услуги (работы) по содержанию и ремонту общего имущества за 2022г., всего	311 736,84	25 978,07
Задолженность собственников и пользователей по состоянию на 01.01.2023г.	332 978,06	

2. Содержание общего имущества многоквартирного дома

НАИМЕНОВАНИЕ	Показатель
2.1.Поступило заявок в диспетчерскую службу всего: (шт.)	34
в том числе : теплоснабжение (шт.)	3
водоснабжение (шт.)	9
водоотведение (шт.)	10
электроснабжение (шт.)	3
конструктивные элементы (шт.)	6
уборка мест общего пользования и придомовой территории (шт.)	3
2.2.Выполнены работы по услуге содержание общего имущества дома:	
Подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	
Проведение технических осмотров и мелкий ремонт стен, полов, перекрытий	
Осмотр всех элементов кровли, водостоков	
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, вентиляции, в электротехнических устройствах	
Устранение аварии и выполнение заявок населения	
Подметание полов в помещениях общего пользования и их влажная уборка	
Подметание лестничных площадок и маршей с предварительным их увлажнением	
Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды или моющего раствора (с применением моющего средства)	
Протирка пыли с колпаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования:	
Мытье и протирка окон, дверей, стен и других мест общего пользования	
Уборка чердачного и подвального помещений	
Работы по уборке земельного участка, содержание и ремонт объектов благоустройства, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	
Дератизация помещений входящих в состав общего имущества дома с применением готовой приманки	
Дезинсекция	

3. Работы по текущему ремонту общего имущества дома

НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ	Сумма, руб.
Ремонт сетей водоотведения (ПВХ: труба Ø100мм / ревизия / отвод)	4 770,80
Ремонт сетей электроснабжения (смена энергосберегающих ламп)	680,59
Ремонт сетей водоотведения (ПВХ: труба Ø50-100мм / отвод / муфта)	6 222,03
---	0,00
Ремонт сетей водоотведения (труба ПВХ Ø 100 мм)	2 740,17
Ремонт сетей ТС (сгон Ø20мм / кран шаровый Ø20мм)	
Ремонт сетей электроснабжения (смена энергосберегающих ламп)	227,00
Смена почтовых ящиков	19 706,70
Ремонт кровли (шифер волновой / ОЦ железо / пена монтаж.)	
Ремонт вытяжки (шифер волновой / ПВХ Ø100мм: труба / отвод)	3 918,59
Ремонт сетей электроснабжения (смена энергосберегающих ламп)	258,67
Ремонт межпанельного шва (ОЦ железо / пена монтажная)	14 261,72
Ремонт сетей ГВС (ПП Ø20мм: труба / уголок / муфта)	2 398,21
Ремонт сетей электроснабжения (смена энергосберегающих ламп)	273,24
---	0,00
---	0,00
---	0,00
3.1 ИТОГО выполнено работ по текущему ремонту за 2022г. (руб.)	55 457,72
3.2 Остаток (+) / перерасход (-) средств по текущему ремонту на 01.01.2023г. с учётом остатка 2022г.	98 962,73
3.3 Начислено за услуги (работы) по ремонту общего имущества за 2023г.: всего	102 176,86
3.4 Плановое начисление по текущему ремонту на 2023г. с учетом остатка (перерасхода) 2022 года	201 139,59